

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 557/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số: 07/2024/DSST ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81 và số 69/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 03/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Thông báo số 529/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá về việc thông báo thoả thuận giá hoặc thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Do hết thời hạn thông báo để đương sự thoả thuận giá tài sản kê biên hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nhưng giữa các đương sự, người liên quan không thoả thuận được với nhau về việc giá cũng như không thoả thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 288747 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/10/2011, địa chỉ quyền sử dụng đất: Khu L15 - Lô 09, dự án 16 Ha Hoa Biển, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang, diện tích: 168m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Chủ sở hữu: Bà Phạm Thị Thanh Tùng;

Tài sản gắn liền với đất (chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình): Nhà ở: số tầng 01 (tầng trệt). Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic 80cmx80cm, tường bao xây gạch 10cm, có trát vữa sơn nước (02 vách xây gạch 10cm, 01 vách sau khung thép hợp ốp tấm panel và không có vách giáp thừa L15-08, không có cửa đi chính, phải đi chung với cửa của Lô 15-08; cửa sổ kính cường lực (trong đó: 01 cái có kích thước 2,2m x1,9m; 01 cái kích thước: 2,2m x 5,55m và 02 cái có kích thước 2,2 x1,25m), trần thạch cao, đèn tay thép, mái tol sóng vuông. Tổng diện tích 168m². Hiện trạng nhà kiên cố, có hệ thống điện nước đang được sử dụng.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 288746 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/10/2011; Địa chỉ quyền sử dụng đất: Khu L15 - Lô 08, dự án 16 Ha Hoa Biển, phường Vĩnh Thanh Vân, thành Phố Rạch Giá, Kiên Giang; Diện tích: 226,82 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Chủ sở hữu: Bà Phạm Thị Thanh Tùng.

Tài sản gắn liền với đất (chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình): Nhà ở: số tầng 01 (tầng trệt). Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic 80cmx80cm, tường bao xây gạch 10cm, có trát vữa sơn nước (02 vách xây gạch 10cm, vách sau khung thép hợp ốp tấm panel, vách giáp thừa L15-09 không xây tường, cửa đi chính kính cường lực, bản lề sàn tay vịn inox; cửa sổ kính cường lực (trong đó: 02 cái có kích thước 2,2m x1,9m; 01 cái kích thước: 2,2m x 5,55m), trần thạch cao, đèn tay thép, mái tol sóng vuông. Tổng diện tích 226,82m². Hiện trạng kiên cố, có hệ thống điện nước đang được sử dụng.

Hiện trạng chung của 02 tài sản: Công trình nhà ở được xây dựng liền khối chung nhau trên hai thửa đất L15-08,09, không có vách tách riêng từng thửa. Hiện

trạng tài sản theo tờ trích lục địa chính số TL: 15-2024 và TL16-2024 ngày 28/10/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá và Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 10/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phi có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

4. Thành phần hồ sơ tham gia: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan), phụ lục chấm điểm (*theo mẫu phụ lục 1, bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự*)
 - Biểu phí thẩm định;
 - Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 17 tháng 12 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18 tháng 12 năm 2024 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, số điện thoại: 0949.363224.

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Thông báo này được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang; Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Các đương sự, người liên quan;
- Viện kiểm sát ND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Thị Thắm